



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 21.06.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201102659-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Nina Ubisch

Arkivkode: 531

Byggeplass:	OGMUNDS VEI 10	Eiendom:	73/268
Tiltakshaver:	Nord west AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Sammenføyning av bruksenheter

RAMMETILLATELSE - OGMUNDS VEI 10

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter sammenføyning av boenheter, og endring av tomannsbolig til enebolig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav g godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 24.02.2011, med suppleringer mottatt 25.02.2011. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden:

Søknaden omfatter omgjøring av tomannsbolig til enebolig, for å få mulighet til å oppføre en ny frittliggende enebolig på eiendommen. Tiltaket medfører ingen endringer i planløsning eller fasader.

Grad av utnyttning, % BYA, minker med 34 m², som følge av at kravet til antall biloppstillingsplasser blir mindre enn det var.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Særlige forhold:

Plan- og bygningsetaten sendte ut et brev den 08.04.2011, der det ble bedt om at tegning over ny situasjon måtte sendes inn. Etaten har ikke mottatt denne, eller varslede endringer, innen avtalt frist den 10.06.2011. Plan- og bygningsetaten støtter seg imidlertid på ansvarlig søkers uttalelse om at endringen ikke medfører endringer i planløsning eller fasader, og anser at vi har tilstrekkelig dokumentasjon til å fatte et gyldig vedtak.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i Småhusplanen, S-4220, vedtatt den 15.03.2006.

Protester/bemerkninger:

Det foreligger ikke protester til dette tiltaket, men det foreligger en protest til oppføring av enebolig, fra nabo i Bråtenalléen 13A.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med lov, forskrift og reguleringsplan, og godkjennes derfor.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201102659			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D.1	03.02.2011	1/11
E-1.1 Tegning	E-1	24.02.2011	3/2

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201102659		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	Arkitekt Nils Haugrud	SØK tkl 1 PRO tkl 1: Ansvarlig prosjekterende for arkitekturprosjektering

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Boligspesifikasjon i Matrikkelen må sendes inn.
3. Oppdatert gjennomføringsplan må sendes inn.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Det må søkes om igangsettingstillatelse i god tid før fristen går ut. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 21.06.2011 av:

Nina Ubisch - Saksbehandler

Lisbeth Nordli - Enhetsleder

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Nord west AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, espen@emblabygg.no

Plan- og bygningssetningen

LAGUNDS VEI 10

Nord west AS

Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO

Telefon: 22 49 16 00

Faks: 22 49 16 01

RA INNHOLD

Det foreligger ikke vedlegg til beklagelse.

Plan- og bygningsetningen har vedtatt å utarbeide en sak om endring av Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Saksadressen

Plan- og bygningsetningen har vedtatt å utarbeide en sak om endring av Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010, som følge av at det er blitt antatt at antallet bilparkeringsplasser ikke er tilstrekkelig på visningsområdet. Tilsvaret medfører ingen endringer i planløsning eller fasader.

Endringen er en konsekvens av at det er blitt antatt at antallet bilparkeringsplasser ikke er tilstrekkelig på visningsområdet.

Tilsvaret er en konsekvens av at det er blitt antatt at antallet bilparkeringsplasser ikke er tilstrekkelig på visningsområdet. (TEK07) og er en konsekvens av endringene i TEK07.

Særlegge forklaring

Plan- og bygningsetningen har vedtatt å utarbeide en sak om endring av Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010, der det ble bedt om at bygningsetningen skulle utarbeide en sak om endring av Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010, som følge av at det er blitt antatt at antallet bilparkeringsplasser ikke er tilstrekkelig på visningsområdet. Tilsvaret medfører ingen endringer i planløsning eller fasader, og viser at vi har tilstrekkelig dokumentasjon til å gjøre et gyldig vedtak.

